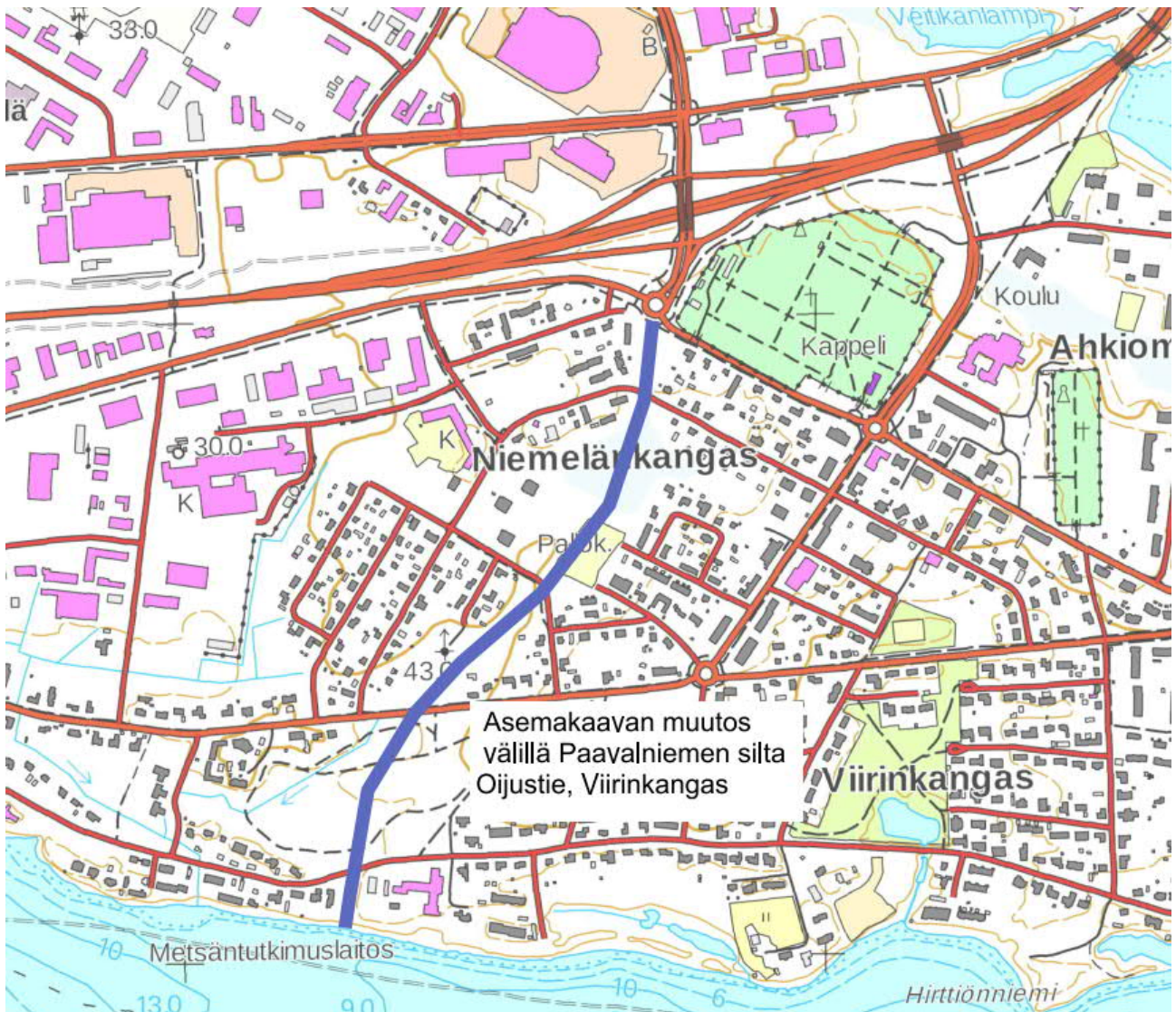




ROVANIEMI

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Asemakaavan muutos 5. ja 9. kaupunginosan erityis-, virkistys- katu- ja yleisen tien alueella, Viirinkangas



Rovaniemen kaupunki
Tekniset palvelut/kaavoitus
24.5.2021, päivitetty 23.5.2024

ASEMAKAAVAN LAATIMISTARVE

Kaupungin strategisen kaavoituksen työryhmä on päättänyt käynnistää asemakaavan muutoksen Viirinkankaan alueella. Uusi tieliikenneyhteys muodostuisi Väylätien kiertoliittymästä Niemelänpuiston kautta Kemijoelle.

ASEMAKAAVAN SUHDE YLEISKAAVAAN JA VAIHEMAAKUNTAKAAVAAN

Asemakaavan muutoksessa joudutaan osin poikkeamaan vuonna 2002 hyväksytyssä yleiskaavassa esitetystä alueiden käytön ratkaisusta. Maakuntakaavassa ratkaisu on huomioitu 2001 ja vaihemaakuntakaavassa 2010 sekä nyt vireillä olevassa maakuntakaavaehdotuksessa.

Yleispiirteisen suunnittelun ohjausvaikutus ja sen huomioiminen on esitetty MRL 54 §:ssä. Kun maakuntakaava on laadittu tai sitä on muutettu niin, ettei maakuntakaavassa olevaa aluevarausta ole vielä ennätetty ottaa yleiskaavaan, asemakaavaa laadittaessa on toimittava maakuntakaavan tavoitteiden mukaisesti.

Kaupunginhallitus on päättänyt 24.9.2018 § 352, että kaupunki ryhtyy toimiin uuden yleiskaavan laatimiseksi. Yleiskaavatyö käynnistetään 2021.

TUTKITTAVAT VAIHTOEHDOT

VE 0: Asemakaavaa ei muuteta.

VE 1: Tutkitaan tieyhteyden muodostamista alueelle.

VE 2: Prosessin aikana mahdollisesti jokin muu esille tuleva vaihtoehto tai vaihtoehtojen yhdistelmä.

VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Asemakaavan toteuttamisen välittömiä ja välillisiä vaikutuksia arvioidaan Maankäyttö- ja rakennuslain 9 §:n sekä Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 1 §:n mukaisella tavalla. Suunnittelutyö laaditaan olemassa olevia selvityksiä hyödyntäen ja niitä tarvittaessa täydentäen.

ALUSTAVAT SELVITYKSET

Selvityksiä laaditaan kaavatyön edetessä tarpeen mukaan.

Tulva HQ 1/100	ELY/KJOY	
Rovaniemen Liikennejärjestelmä 2030	kaupunki/ELY	
Aluevaraussuunnitelma	Ramboll /kaupunki/ELY	
Muinaismuistokohde	Tutkitaan kesällä 2024	

TULVA

Alustava suunnitteluala ei ole tulvavaaran alaista aluetta.

OSALLISET JA VUOROVAIKUTUS

Kaavan osallisia ovat maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisille ja kunnan jäsenille varataan mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavan vaikutuksia sekä lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

OSALLISET, ALUSTAVAN TARKASTELU:

Viranomaiset:

- Lapin ELY-keskus
- Lapin maakuntamuseo
- Puolustushallinto
- Väylävirasto
- Lapin liitto.

Kaava-alue ja sen ympäristö:

- kaava-alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen maanomistajat ja –haltijat.

Muut

- Napapiirin Energia ja vesi
- alueen teleoperaattorit
- Rovaniemen luonto ry
- 5. kaupunginosan asukasyhdistys
- muut asukkaat ja kaupunkilaiset.

Osallisten määrää täydennetään tarvittaessa prosessin aikana.

SUUNNITTELUN VAIHEET

Käynnistysvaihe (MRL 51 §)

Asemakaavan muutos on käynnistetty kaupungin toimesta kaavoituspäällikön viranhaltijapäätöksellä **23.4.2021 § 8**.

VIRANOMAISYHTEISTYÖ (MRL 66 § 2 mom.)

Kaavan laadintaan ei liity sellaisia valtakunnallisia, tai merkittäviä maakunnallisia kysymyksiä, joiden selvittämiseksi viranomaisneuvottelu kaavan osalta tulisi järjestää.

Kunnan ja Ely-keskuksen välisiä epävirallisia yhteydenpitoja tai työneuvotteluja voidaan järjestää, jos kunta pitää niitä tarpeellisenä.

Kaavoituksen alkuvaiheessa on lähetetty tieto kaavan vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma Lapin ELY – keskukselle. ELY –

keskuksen kanssa on pidetty **18.11.2021** kaava-neuvottelu, jossa sovittiin yhteisesti, että asian johdosta pidetään erikseen sovittavana ajankohd- tana I viranomaisneuvottelu. Neuvotteluun kutsu- taan myös Lapin liitto.

VIREILLETULO (MRL 63 §)

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville **31.5.2021 30 vrk:n** ajaksi palvelupiste Osviitaan, jolloin osallisilla on mahdollisuus esit- tää mielipiteensä. Nähtävillä olostä ilmoitetaan kirjeitse kaava-alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen maanomistajille ja -haltijoille sekä ilmoitetaan kuu- lutuksella **28.5.2021** Lapin Kansassa.

VALMISTELUVAIHE (MRL 62 §)

Valmisteluvaiheen kaavaluonnos ja voimassa oleva asemakaava asetetaan nähtäville **16.5.- 14.6.2024** palvelupiste Osviitaan. Nähtävillä olos- ta on ilmoitettu **15.5.2024** Lapin Kansassa sekä kirjeitse kaava-alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen maanomistajille ja -haltijoille. Nähtävilläolon aika- na osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteen- sä.

EHDOTUSVAIHE (MRL 65 §)

Asemakaavan muutosehdotus asetetaan julkisesti nähtäville 30 vrk:n ajaksi sekä pyydetään tarvitta- vat lausunnot. Osallisilla ja kunnan jäsenillä on mahdollisuus esittää muistutus kaavaehdotukses- ta. Nähtävillä olostä ilmoitetaan kirjeitse kaava- alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen maanomistajil- le ja -haltijoille sekä kuulutuksella Lapin Kansassa ja palvelupiste Osviitan ilmoitustaululla.

HYVÄKSYMISVAIHE (MRL 52 §)

Asemakaavan muutoksen hyväksyy kaupungin- valtuusto kaupunginhallituksen esityksestä.

MUUTOKSENHAKU

Kaupunginvaltuuston kaavan hyväksymispäätök- sestä voi valittaa Pohjois-Suomen hallinto- oikeuteen 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi- saannista (7 vrk).

PALAUTTEEN ANTAMINEN

Kirjalliset allekirjoituksella varustetut mielipiteet yhteystietoineen osallistumis- ja arviointisuunni- telmasta (OAS), kaavaluonnoksesta sekä muistu- tukset kaavaehdotuksesta osoitetaan Rovanie- men kaupunginhallitukselle osoitteeseen:

Rovaniemen kaupunki
kirjaamo
PL 8216
96101 Rovaniemi
kirjaamo@rovaniemi.fi

YHTEYSHENKILÖT / KAAVOITUS

Kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
puh. 016 322 8927
etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

Kaavasunnittelija Timo Hätönen
puh. 016 322 8914
etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

YHTEYSHENKILÖ / YHDYSKUNTATEKNIikka/ TIESUUNNITELMA

Suunnittelupäällikkö
Aku Raappana
puh. 016 322 81016
etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

KAAVOITUSPROSESSI JA TAVOITEAIKATAULU		
ALOITE	Kaupungin strategisen kaavoituksen työryhmä	
VIRANHALTIJAPÄÄTÖS kaavoituspäällikkö	Kaavoituksen käynnistämispäätös	23.4.2021
VIREILLETULO	Vireilletulo nähtävillä (OAS), mahdollisuus jättää mielipide	31.5.- 29.6.2021
KAAVANEUVOTTELU	ELY - KAUPUNKI	18.11.2021
VALMISTELUVAIHE	Kaavaluonnos nähtävillä, mahdollisuus jättää mielipide	16.5.- 14.6.2024
TEKNINEN LAUTAKUNTA	Esitys kaupunginhallitukselle kaavaehdotukseksi	x.x.2024
KAUPUNGINHALLITUS	Kaavaehdotuspäätös	x.x.2024
EHDOTUSVAIHE	Kaavaehdotusnähtävillä, mahdollisuus jättää muistutus	x.x.202x
KAUPUNGINHALLITUS	Esitys kaupunginvaltuustolle	x.x.202x
KAUPUNGINVALTUUSTO	Hyväksyy kaavaehdotuksen	x.x.202x
MUUTOKSENHAKUAIKA	Pohjois-Suomen hallinto-oikeus	30 vrk